ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**23 129,35**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	344 979,99
1.2.1.	*за содержание дома*	*115 160,02*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*114 065,24*
1.2.3.	*за услуги управления*	*115 754,72*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	347 175,84
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*337 233,35*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*9 942,49*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	329 794,38
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**40 510,81**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 511,29
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 315,44
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,64%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**115754,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13522,38**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3181,74**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**45976,12**
Уборка МОП	по графику			**38400,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**716,42**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3738,66**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9624,71**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**98879,63**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.30*	*100 м2*	*58,68*	*152,57*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.30*	*100 м2*	*81,57*	*106,04*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*4,00*	*шт*	*544,39*	*2177,56*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*216,00*	*м2*	*51,52*	*11128,41*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,00*	*м2*	*1401,28*	*1401,28*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	*1,20*	*м2*	*3324,51*	*3989,41*

Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт доводчика	*1,00*	*шт*	*954,59*	*954,59*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*638,67*	*4470,69*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.07*	*1000м3*	*122,84*	*623,15*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.07*	*1000м3*	*622,68*	*6317,70*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*287,98*	*287,98*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,07*	*1000м3*	*1300,10*	*6595,39*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1843,30*	*9216,50*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1535,46*	*1535,46*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,50*	*м*	*1647,18*	*20589,76*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*12,00*	*м*	*1579,94*	*18959,31*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 902,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**